



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ESCUELA INTERMEDIA WILLIAM WIRT

Reunión de actualización del proyecto
3 de abril de 2025





**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

LOGÍSTICA DE LA REUNIÓN



Servicios de interpretación

Interpreting Services

On a Computer

At the bottom of the Screen will be an interpretation globe.
Click that globe and then select Spanish.

En una computadora

En la parte inferior de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione «Spanish».

On a Mobile Device

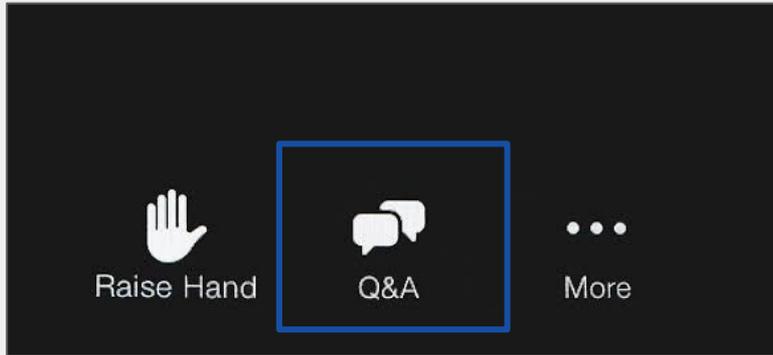
At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...). Tap “Language Interpretation.”
Tap “Spanish.”

En un dispositivo móvil

En la parte inferior de la pantalla, toque el icono de elipse en la parte inferior derecha (...). Toque donde dice «Language Interpretation». Toque «Spanish».



Preguntas durante la reunión



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en bit.ly/DCP-WilliamWirt.



Nuestro compromiso

PGCPS está comprometido a ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

Nuestro enfoque

Mediante el trabajo de nuestro Programa de Mejoramiento Capital y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 30 instalaciones escolares modernizadas en solo 15 años.

AGENDA



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



Agenda

01. Presentaciones del equipo
02. Resumen de la fase 2
03. Revisión del alcance del proyecto
04. Cronograma del proyecto
05. Actualización sobre la construcción
06. Preguntas y respuestas



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

PRESENTACIONES

Presentaciones

Normas de operación de PGCPS

- **Dr. Charoscar Coleman**, *director de operaciones*

Servicios de Apoyo de PGCPS

- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*

Escuela Intermedia William Wirt

- **Rhonda Simley**, *directora*

Departamento de Programas de Inversión de Capital

- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Henry Lewis**, *administrador de proyectos*

Crabtree, Rohrbaugh & Associates Architects

- **Seth Wentz**, *arquitecto del proyecto*

Keller Brothers

- **Justin Short**, *ejecutivo del proyecto*
- **Brad Meyer**, *administrador del proyecto*



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

RESUMEN DE LA FASE 2



Resumen de la fase 2.

La Fase 2 se centró en la construcción de la nueva Escuela Intermedia William Wirt, mientras que el trabajo del sitio de la Fase 1 continuó. La nueva escuela es una instalación moderna de 168,500 pies cuadrados diseñada para apoyar una experiencia de aprendizaje del siglo XXI para hasta 1,200 estudiantes.

Entre las características del edificio se encuentran:

- Ala educativa de tres pisos: Organizado en “vecindarios” por grado, cada uno con un área central de aprendizaje colaborativo.
- Espacio para uso comunitario (primer piso): Diseñado para ser utilizado por una organización asociada.
- Cafetería con un escenario para presentaciones
- Gimnasio y laboratorio de acondicionamiento físico
- Estudio de baile, salón de la banda y salón del coro
- Centro multimedia: Incluye espacio educativo, salones de grupo individuales y acceso a una terraza a aire libre.
- Suite de STEAM y Artes
- Estudio de producción de video
- Salón de clase en exteriores: Equipado con Wi-Fi y tomas de corriente para el aprendizaje al aire libre.



Resumen de la fase 2.



Primer piso - entrada



Segundo piso-entrada

Resumen de la fase 2.



Cafeteria/escenario



Cafetería

Resumen de la fase 2.



Laboratorio de bienestar



Estudio de baile

Resumen de la fase 2.



Salón de música



Aprendizaje colaborativo

Resumen de la fase 2.



Centro multimedia



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ALCANCE DEL PROYECTO

Alcance del proyecto

Fase 3

Fase 3: consiste en la desconexión de los servicios públicos y la demolición del edificio escolar existente.

Fase 4

Fase 4: incluye la finalización de todo el trabajo del sitio, incluida la finalización de la instalación del sistema de aguas pluviales, estructuras de biorretención, un nuevo campo deportivo, asientos para el anfiteatro, nuevo circuito de autobuses, canchas de juego con superficies recién pavimentadas, cercas y un nuevo estacionamiento con acceso a la calle Tuckerman.



Alcance del proyecto

Características del sitio

- Sóftbol
- Béisbol
- Fútbol
- Futsal
- Salón de clase en exteriores
- Anfiteatro
- Sendero iluminado
- Calle adicional del sitio
- Zonas de carga y descarga de pasajeros de autobús/vehículos separadas



Alcance del proyecto

GRAPHIC LEGEND

-  MAIN ENTRY / VISITOR ENTRY
-  SECONDARY ENTRY / BUS ENTRY
-  COMMUNITY USE ENTRY & PARKING
-  REAR ENTRY
-  BUS DROP-OFF
-  PARENT DROP-OFF
-  DELIVERIES
-  WASTE STORAGE
-  TRAFFIC GATE





**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Cronograma del proyecto

Noviembre de 2023	Energía permanente
Agosto de 2023	Finalización sustancial de la fase 1
Julio de 2024	Finalización sustancial de la fase 2
AÑO ESCOLAR 2024 - 2025	Mudanza y ocupación del nuevo edificio
Agosto de 2025	Finalización sustancial de la fase 3
Diciembre de 2025	Finalización sustancial de la fase 4
Enero de 2026	Finalización del proyecto, incluido el trabajo en el sitio

Descubrimiento de materiales peligrosos

Durante la demolición del antiguo edificio escolar, los equipos encontraron materiales peligrosos inesperados. Al eliminar los peligros conocidos, descubrió **asbesto oculto detrás de las paredes y PCB en el sellador de las ventanas.**

El trabajo tuvo que detenerse inmediatamente para poder crear un plan detallado para retirar y desechar estos materiales de forma segura.

Como resultado, el proyecto ahora enfrenta un **retraso de aproximadamente 6 meses o más.**

Los PCB son sustancias químicas sintéticas utilizadas en edificios y equipos entre los años 1950 y 1970 y que posteriormente se consideraron peligrosas.



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ACTUALIZACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Actualizaciones de la construcción

Trabajos principales completados

- Finalización sustancial del nuevo edificio escolar y trabajo parcial del sitio

Trabajo en curso

- Eliminación del asbesto oculto detrás de las paredes y los techos en edificios existentes
- Instalación de una malla de protección en el campo de beisbol.
- Cerca perimetral del sitio
- Cerca con puertas de la carretera
- Instalación de bolardos

Próximos trabajos e hitos clave

- Eliminación del sellador de PCB de ventanas y puertas en edificios existentes
- Demolición del edificio existente
- Finalización de trabajos en el sitio



Instalación de bolardos

Actualizaciones de la construcción



Malla de protección en el campo de pelota



Cerca perimetral del campo

Actualizaciones de la construcción



Cerca perimetral



Instalación de la cerca con puerta de la carretera

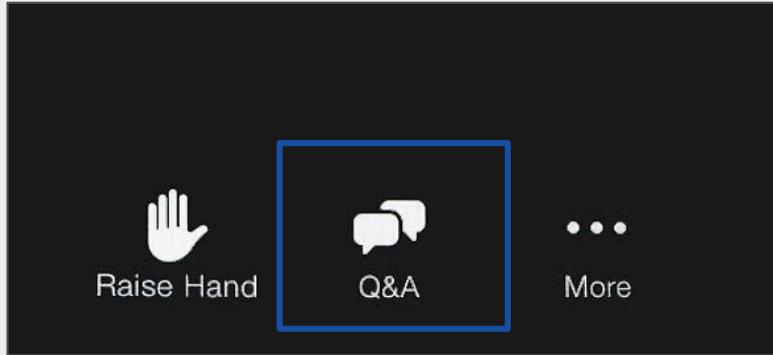
PREGUNTAS



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



Preguntas y respuestas



- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto de William Wirt bit.ly/DCP-WilliamWirt.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.

GRACIAS

Contáctenos

capital.programs@pgcps.org

