



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ESCUELA SUPERIOR DEL ÁREA NORTE DE ADELPHI

Reunión de actualización del proyecto
18 de marzo de 2025



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

LOGÍSTICA DE LA REUNIÓN



Servicios de interpretación

Interpreting Services

On a Computer

At the bottom of the Screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select Spanish.

En una computadora

En la parte inferior de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."

On a Mobile Device

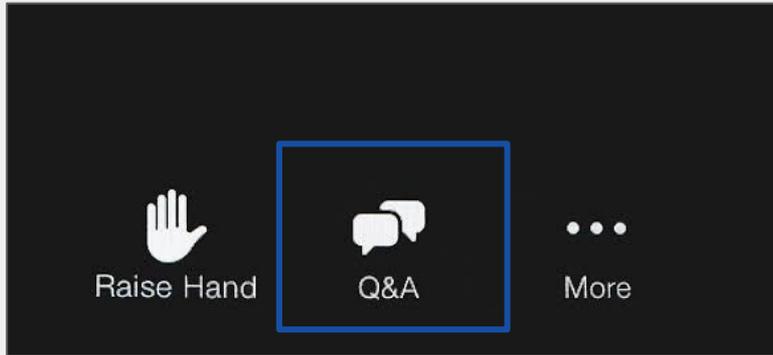
At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...). Tap "Language Interpretation." Tap "Spanish."

En un dispositivo móvil

En la parte inferior de la pantalla, toca el icono de elipse en la parte baja derecha (...). Toque donde dice «Language Interpretation». Toque «Spanish».



Preguntas durante la reunión



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en bit.ly/DCP-NewNorthern



Nuestro compromiso

PGCPS está comprometido a ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

Nuestro enfoque

Mediante el trabajo de nuestro Programa de Mejoramiento Capital y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 30 instalaciones escolares modernizadas en solo 15 años.



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

AGENDA



Agenda

01. Presentaciones del equipo
02. Revisión del alcance del proyecto
03. Cronograma del proyecto
04. Estado actual
05. Próximos pasos
06. Preguntas y respuestas



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

PRESENTACIONES

Presentaciones



Dr. Charoscar Coleman
Director de operaciones



Jason Washington
*Superintendente adjunto de servicios
de apoyo*



Shayla Jackson
*Directora
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*



Dawn Holton
*Ingeniera mecánica senior
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*



Joe Howell
*Administrador de proyectos III
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*

Presentaciones



Scott Adams
Director
Gilbert Architects



Hiwot Haileselassie
Administradora de proyectos
Departamento de Programas de
Inversión de Capital



Jason Fritz
Líder del equipo civil
Adtek Engineers, Inc.



Dr. David Lever
Director
Educational Facilities Planning LLC



Rhianna McCarter
Supervisora - Límites escolares



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ALCANCE DEL PROYECTO



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Construcción de una nueva escuela superior (9.º a 12.º grado) ubicada en el sitio de la antigua Escuela Primaria Cherokee Lane y propiedades adyacentes.
- Capacidad para 2,000 estudiantes de educación integral y 600 estudiantes de Educación Técnica y Profesional (CTE).
- La escuela superior tiene 22 programas de CTE integrados, incluidos los oficios automotriz, construcción, cosmetología, artes culinarias, tecnología y atención médica.
- Nueva calle de acceso que conecta a la escuela superior con la Escuela Primaria Cherokee Lane y la Escuela Intermedia Buck Lodge.

ALCANCE DEL PROYECTO

La nueva escuela incluirá las siguientes instalaciones modernas:

- Gimnasio con capacidad para 2,600 personas y tres canchas de baloncesto.
- Auditorio con capacidad para 900 personas, escenario completo y espacios de apoyo.
- Teatro de estilo black box flexible.
- Estudios dedicados a la música y la danza.
- Atrio de la cafetería central que sirve como núcleo de la escuela.
- Vestíbulo de entrada seguro bajo supervisión administrativa directa.
- Edificio de alta eficiencia exterior, con techo vegetal verde incluido.

RENDERIZACIÓN EXTERIOR



**Las renderizaciones mostradas no son representativas del diseño final y están sujetas a cambios.*

RENDERIZACIÓN EXTERIOR



**Las renderizaciones mostradas no son representativas del diseño final y están sujetas a cambios.*

PLANO PROPUESTO PARA EL SITIO



FASES DEL PROYECTO

FASE 1

- Comienzan las obras de la nueva escuela superior.
- Comienza la construcción del ala de salones de clase de cinco pisos.
- La Escuela Primaria Adelphi (anteriormente la Escuela Primaria Cherokee Lane) sigue funcionando.

FASE 2

- Trasladar a los estudiantes de la Escuela Primaria Adelphi al nuevo edificio de la Escuela Primaria Cool Spring.
- Demoler el edificio existente de la escuela primaria.
- Iniciar la construcción de espacios públicos (gimnasio, auditorio, salas de música).
- Continuar la construcción del ala de salones de clase.
- Construir un camino de acceso que conecte con la Escuela Intermedia Buck Lodge y la nueva Escuela Primaria Cherokee Lane.



La fase 1 y la fase 2 se completan simultáneamente.



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

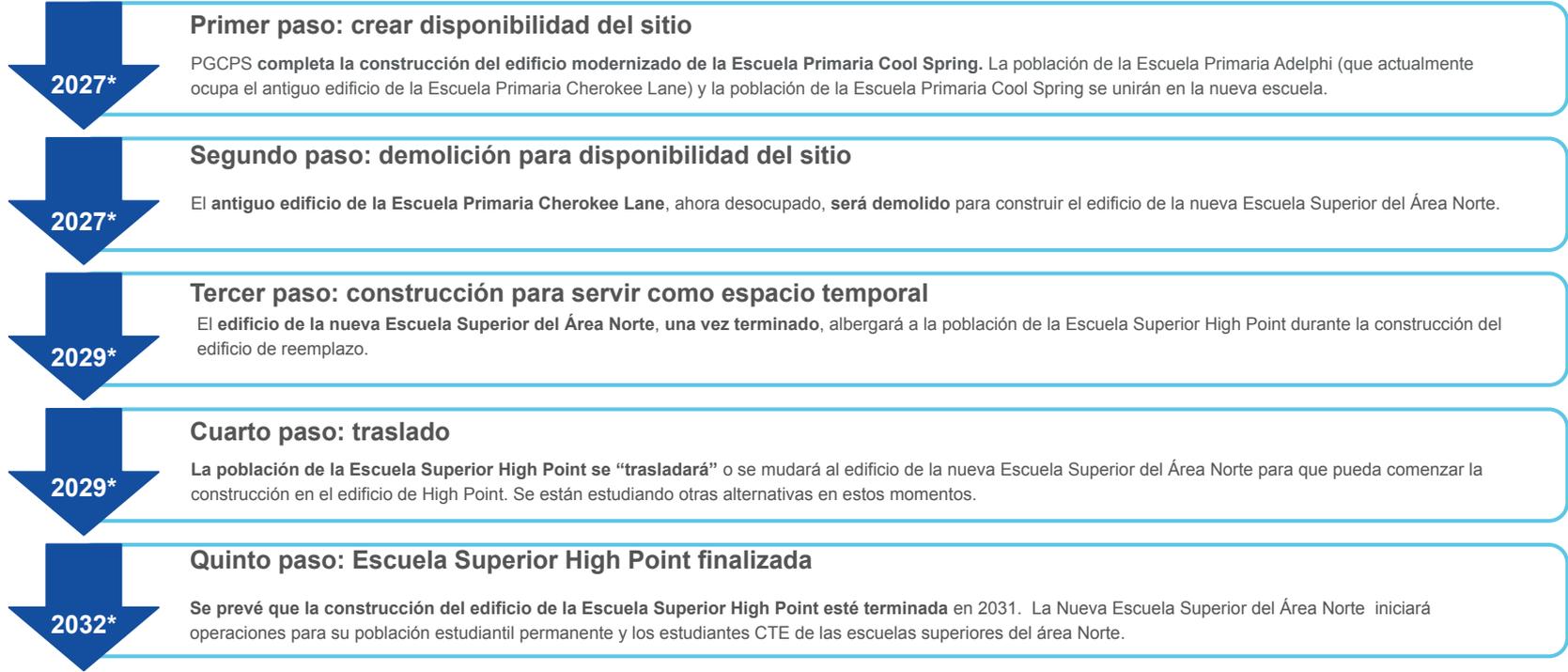
CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Otoño de 2021 - Presente	Coordinación con el Centro Deportivo Compartido de la Universidad de Maryland (en curso)
Invierno de 2025	Finalización de los planos de desarrollo del diseño
Primavera de 2026	Desarrollo del documento de construcción (en curso)
Primavera de 2027 - Otoño de 2030	Fase 1 de la construcción - ala del edificio con 5 pisos de salones de clase
Otoño de 2027	Demolición del edificio de la antigua Escuela Primaria Cherokee Lane
Invierno de 2027 - Otoño de 2030	Fase 2 de la construcción - ala del edificio con espacios públicos
Otoño de 2030	Ocupación de los estudiantes de la Escuela Superior High Point (alternativas en estudio)
Otoño de 2032/2033*	Ocupación de los estudiantes de la Nueva Escuela Superior del Área Norte de Adelphi

*Este cronograma depende de la disponibilidad futura de fondos del condado y del estado, permisos y cuestiones técnicas (por ejemplo, suelos) y el cronograma final de finalización de la Escuela Superior High Point.

CRONOGRAMA DEL PROYECTO



*Este cronograma depende de la disponibilidad futura de fondos del condado y del estado, permisos y cuestiones técnicas (por ejemplo, suelos).



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

DISEÑO

- Gilbert Architects está revisando el diseño del núcleo central del edificio debido al incremento de requisitos de protección del arroyo.
- Se espera que la presentación del desarrollo del diseño al IAC y al MSDE sea en la primavera de 2025.

IMPACTOS AL CRONOGRAMA

- Las nuevas pautas estatales de amortiguación de corrientes han ajustado el cronograma general del proyecto.

ESTADIO Y CALLE DE ACCESO

- Se están llevando a cabo acuerdos con la Universidad de Maryland sobre un estadio compartido y una entrada para vehículos.
- Un estudio de tráfico actualizado determinará la ubicación óptima de la entrada para vehículos en Metzert Road.

HIGH POINT

- Se están revisando planes alternativos para High Point y podrían afectar a NNAAHS.
- PGCPs y el equipo del proyecto evaluarán los impactos en el aprendizaje, los costos, el transporte, el cronograma y otros factores antes de finalizar la decisión.

ÁREA DE ASISTENCIA FUTURA

- El desarrollo de las áreas de asistencia es un componente clave en la apertura de nuevas escuelas.
- La participación de la comunidad generalmente comienza aproximadamente 18 meses antes de que se abra una nueva instalación.
- Las áreas de asistencia preliminares se desarrollarán con el aporte de la comunidad recopilado a través de reuniones, encuestas y comentarios escritos.
- El proceso está guiado por la Política de la Junta [2569](#) y el Procedimiento Administrativo [8391](#).



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

PRÓXIMOS PASOS

PRÓXIMOS PASOS

PARA EL PROYECTO

- Continuar con el diseño detallado del proyecto.
- Reuniones con las oficinas de apoyo de PGCPs, incluidas las de Asuntos Académicos, Protección y Seguridad, Transporte, etc.
- Reuniones con la Universidad de Maryland sobre la instalación del estadio compartido.
- Preocupaciones y protocolos de seguridad bajo consideración por parte de la dirección del proyecto y de la escuela.
- Se publicarán las solicitudes de propuestas para un puesto de gerente de construcción este año.

PARA LA COMUNIDAD

- Reuniones de actualización del proyecto Future Stadium con la Universidad de Maryland y reunión de actualización del proyecto en otoño de 2025.
- El Comité de Planificación del Proyecto (PPC), generalmente presidido por el director, estará dirigido por la directora de instrucción, Dra. Nicole Isley McClure.
 - Los miembros del comité incluyen personal de las escuelas intermedias y superiores de origen y miembros de la Organización de Padres y Maestros de las escuelas primarias de origen.
 - El PPC actúa como la voz del personal escolar y de la comunidad, representando sus perspectivas y preocupaciones durante todo el desarrollo del proyecto.

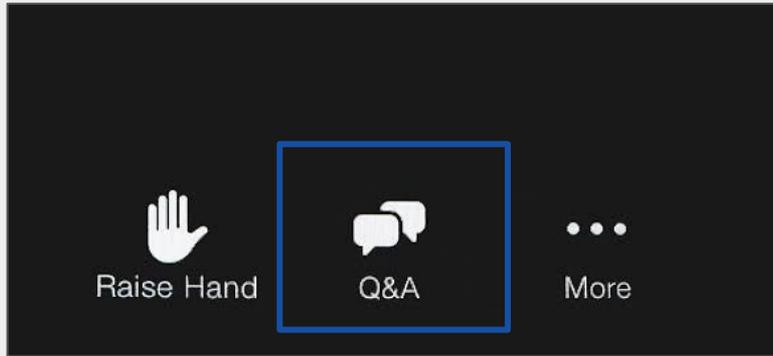
PREGUNTAS



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



Preguntas y respuestas



- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto de la Nueva Escuela Superior del Área Norte bit.ly/DCP-NewNorthern.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.

Información y documentación del proyecto

Northern Adelphi Area High School



Status	Architect/Trade/Trade/Trade	Project Type	Budget	Contract	Award September 2024	Project Manager
		Year Construction	\$20,000,000	View Contract		View Profile

School Information

District	Address	Neighborhood	School Board District	County School District	Municipal School District
100	4000 100th Avenue, Adelphi, VA 22004	Adelphi	Elementary	Elementary	Elementary

Project Timeline



Project Scope

Information for 2024-2025 High School in the Adelphi area will consist of 1000 students to be housed in a new building to be completed by the end of 2024.

News & Announcements

Information for 2024-2025 High School in the Adelphi area will consist of 1000 students to be housed in a new building to be completed by the end of 2024.

Information for 2024-2025 High School in the Adelphi area will consist of 1000 students to be housed in a new building to be completed by the end of 2024.

Project Updates

June 2024	+
April 2024	+

Documents & Presentations

- [Project Information Report - 06/13/2024](#) [View](#) [Download](#) [Print](#) [Share](#)
- [Project Planning Open House Meeting - 06/13/2024](#) [View](#) [Download](#) [Print](#) [Share](#)
- [Project Planning Open House Meeting - 06/13/2024](#) [View](#) [Download](#) [Print](#) [Share](#)
- [Project Planning Open House Meeting - 06/13/2024](#) [View](#) [Download](#) [Print](#) [Share](#)
- [Project Planning Open House Meeting - 06/13/2024](#) [View](#) [Download](#) [Print](#) [Share](#)

Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto de la Nueva Escuela Superior del Área Norte bit.ly/DCP-NewNorthern.

GRACIAS

Contáctenos

capital.programs@pgcps.org

