



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ESCUELA PRIMARIA COOL SPRING - ADELPHI

Reunión de actualización del proyecto
18 de marzo de 2025





**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

LOGÍSTICA DE LA REUNIÓN



Servicios de interpretación

Interpreting Services

On a Computer

At the bottom of the Screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select Spanish.

En una computadora

En la parte inferior de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."

On a Mobile Device

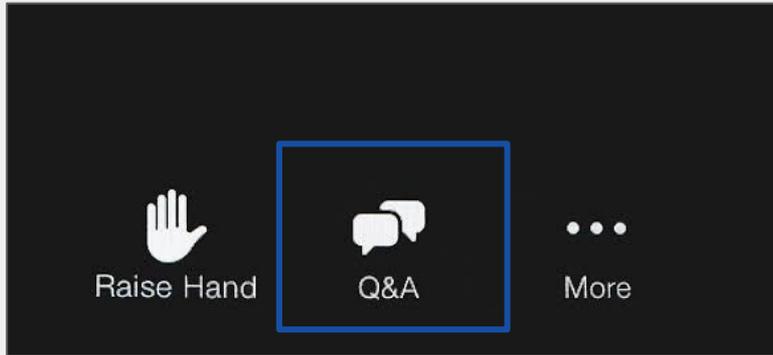
At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...). Tap "Language Interpretation." Tap "Spanish."

En un dispositivo móvil

En la parte inferior de la pantalla, toque el icono de elipse en la parte baja derecha (...). Toque donde dice «Language Interpretation». Toque «Spanish».



Preguntas durante la reunión



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en bit.ly/DCP-CoolSpring



Nuestro compromiso

PGCPS está comprometido a ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

Nuestro enfoque

Mediante el trabajo de nuestro Programa de Mejoramiento Capital y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 30 instalaciones escolares modernizadas en solo 15 años.

AGENDA



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



Agenda

01. Presentaciones del equipo
02. Revisión del alcance del proyecto
03. Cronograma del proyecto
04. Estado actual
05. Próximos pasos
06. Preguntas y respuestas



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

PRESENTACIONES

Presentaciones



Dr. Charoscar Coleman
Director de operaciones



Jason Washington
*Superintendente adjunto de servicios
de apoyo*



Shayla Jackson
*Directora
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*



Dawn Holton
*Ingeniera mecánica senior
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*



Will Smith
*Supervisor de gestión de proyectos
Departamento de Programas de
Inversión de Capital*

Presentaciones



Scott Adams
Director
Gilbert Architects



Brianna Blackaby
Administradora de proyectos
Gilbert Architects



Doug Ostazeski
Líder del equipo civil
Adtek Engineers, Inc.



Joe Howell
Administrador de proyectos III
Departamento de Programas de
Inversión de Capital



Dra. Kasandra Lassiter
Superintendente adjunta de
escuelas del área 1



Dra. Niki Brown
Directora de instrucción - escuelas
del área 1



Keba Baldwin
Director
Departamento de
Transporte



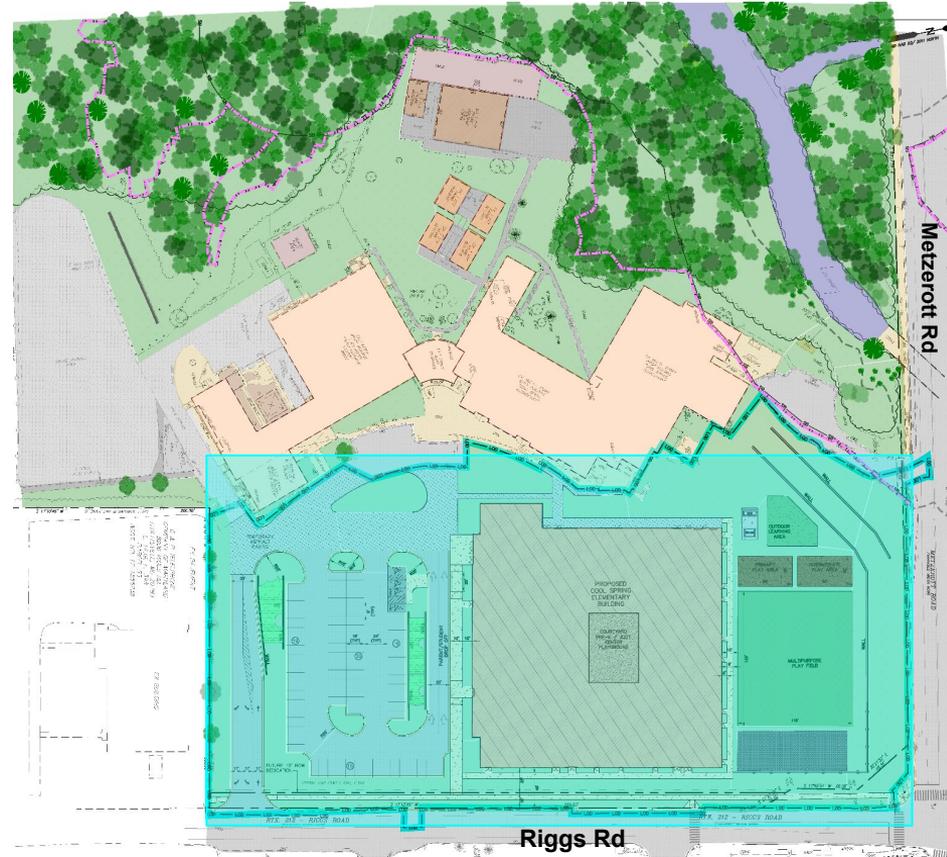
**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ALCANCE DEL PROYECTO



FASE 1

- Se construirá una nueva escuela de tres pisos energéticamente eficiente para 900 estudiantes, la cual incluye al Centro Judy. Se construirá frente a la Escuela Primaria Cool Spring mientras la escuela existente permanece abierta. El proyecto utilizará una construcción modular para una finalización más rápida y una interrupción mínima, e incluirá mejoras en los parques infantiles y los campos deportivos.
- **El personal y los estudiantes de la Escuela Primaria Cool Spring, permanecerán en el edificio existente hasta la finalización de la fase 1.**
- **El personal y los estudiantes de la Escuela Primaria Adelphi permanecerán en su ubicación actual, el antiguo edificio de la Escuela Primaria Cherokee Lane, hasta que se complete la fase 1.**



FASE 2

- La Escuela Primaria Cool Spring, la Escuela Primaria Adelphi y el Programa del Centro Judy serán reubicados en las nuevas instalaciones.
- Los inquilinos del edificio Judy Hoyer se mudarán al edificio escolar existente.
- La parte de Judy Hoyer del edificio existente será demolida.
- Se construirá un nuevo edificio que contará con:
 - Piscina terapéutica.
 - Oficinas administrativas centrales, entre ellas:
 - Programa de Desarrollo del Idioma Inglés.
 - Admisión y Matrícula para Estudiantes Internacionales.
 - Oficina de Interpretación y Traducción.
 - Centro de Apoyo a la Familia basado en la comunidad



FASE 3: TRABAJOS FINALES EN EL SITIO

- Los inquilinos del edificio Judy Hoyer se mudarán al nuevo edificio de la fase 2.
- El Centro Mary y la Oficina de Servicios Psicológicos se mudarán a otro sitio.
- La parte restante del edificio existente será demolida.
- Se completarán los trabajos finales del sitio, incluido el acceso al sitio, más estacionamientos y la rotonda para autobuses.



RENDERIZACIÓN EXTERIOR



PLANO EXISTENTE DEL SITIO



PLANO PROPUESTO PARA EL SITIO





**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Otoño de 2023	Estudio de viabilidad y especificación educativa aprobada.
Otoño de 2023 – verano de 2025	Diseño y permisos.
Verano/otoño de 2025	Licitación.
Otoño de 2025	Construcción manufacturada fuera del sitio (fase 1).
Invierno 2025/2026	Construcción en el sitio (fase 1).
Verano de 2027	Construcción de la fase 2.
Agosto de 2027	Ocupación (Finalización de la fase 1 - Escuela nueva).
Otoño de 2028	Ocupación (Finalización de la fase 2 - Edificio anexo).
Otoño del 2028	Construcción de la fase 3.
Primavera de 2029	Finalización definitiva.



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

Diseño

- Se ha alcanzado el 95 % de ejecución de los documentos de construcción.
- El sitio se rediseñó para cumplir con los requisitos actualizados de amortiguación de corrientes.

Administrador de construcción

- Se han presentado propuestas de posibles administradores para la construcción y están siendo examinadas por el DCP.
- Se espera una decisión y concesión a finales de marzo.

Comité de planificación del proyecto

- El Comité de Planificación del Proyecto (PPC) de Cool Spring-Adelphi se formará este mes.
- El comité será presidido por ambos directores, Carr-Degen y Hill, para garantizar que ambas comunidades escolares estén representadas.
- El objetivo principal del comité es revisar el diseño del edificio y dar su opinión para garantizar que las nuevas instalaciones satisfagan las necesidades de los estudiantes, el personal y la comunidad escolar en general.
- Los directores han designado a las personas designadas para unirse al comité.



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

PRÓXIMOS PASOS

PRÓXIMOS PASOS

Para el proyecto

- Entrega del diseño de la fase 1 al estado y revisión de código de terceros.
- Finalización de las respuestas a los comentarios de la revisión de especificaciones educativas de MSDE para la fase 2, recibidos el 6 de marzo de 2025. Se espera que se vuelva a entregar el 20 de marzo o antes.
- El administrador de la construcción desarrollará el plan de seguridad, el plan de tráfico, los planes de coordinación de construcción en el sitio.
- Reuniones con PGCPs y el liderazgo escolar.
- Preocupaciones y protocolos de seguridad bajo consideración por parte del liderazgo del proyecto y de la escuela.

Para las comunidades

- Todos permanecen en sus respectivos edificios hasta la finalización de la fase 1.
- Reuniones comunitarias.
 - Reunión de actualización del proyecto en otoño del 2025 para conversar sobre la fase de construcción.
 - Sesión informativa sobre la transportación modular para conversar sobre la transferencia de la construcción de fuera del sitio al sitio.

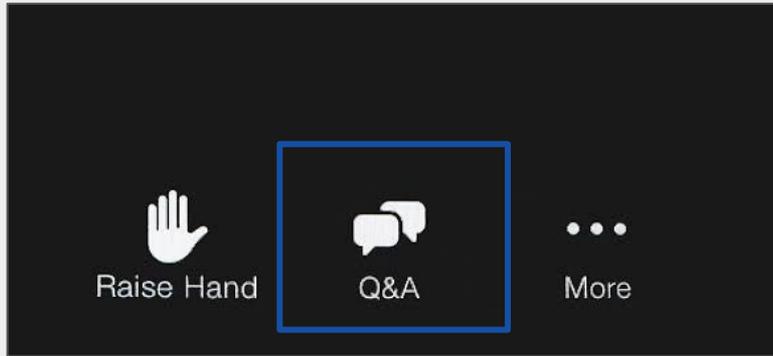
PREGUNTAS



**DEPARTMENT OF
CAPITAL PROGRAMS**
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



Preguntas y respuestas



- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto Cool Spring en bit.ly/DCP-CoolSpring.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.

Información y documentación del proyecto

Cool Spring Annex-Judy Hoyer



State Page	Building Official	Project Title	Budget	Address	Request Number	Public Manager
	Kevin Kessler	Project Title	\$10,000,000	10000000	10000000	10000000

School Information

Project Lead/Design	Address	Neighborhood	Annual Board District	County Board District	State Legislative District
	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000

Project Timeline



Project Scope

Phase 1: [Detailed description of project scope]

Phase 2: [Detailed description of project scope]

Phase 3: [Detailed description of project scope]

News & Announcements

There are no news or announcements for this project.

Project Updates

January 2022	
August 2024	
June 2024	
April 2024	
February 2024	
November 2022	

Documents & Presentations

Project Overview Meeting 10/14/2022 - [Download](#) [Presentation](#) [Backup](#) [Backup](#) [Backup](#) [Backup](#)

Project Overview Meeting 10/14/2022 - [Download](#) [Presentation](#) [Backup](#) [Backup](#) [Backup](#) [Backup](#)

Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto Cool Spring en bit.ly/DCP-CoolSpring.

GRACIAS

Contáctenos

capital.programs@pgcps.org

