



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

# ÉCOLE PRIMAIRE COOL SPRING - ADELPHI

Réunion de mise à jour du projet  
18 mars 2025





**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

# LOGISTIQUES DE LA RÉUNION



# Servicios De Interpretación

## Services d'interprétation

### On a Computer

At the bottom of the Screen will be an interpretation globe.  
Click that globe and then select Spanish.

### Sur un ordinateur

Au bas de l'écran se trouve un globe pour l'interprétation.  
Cliquez sur ce globe puis sélectionnez « Spanish »  
(*espagnol*).

### On a Mobile Device

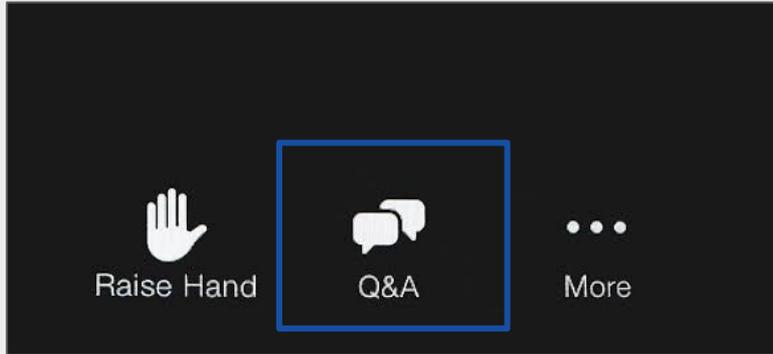
At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the  
bottom right (...). Tap "Language Interpretation."  
Tap "Spanish."

### Sur un appareil mobile

En bas de l'écran, appuyez sur l'icône représentant trois  
points en bas à droite (...). Appuyez sur « Language  
Interpretation » (*Interprétation linguistique*). Appuyez sur «  
Spanish » (*espagnol*).



# Des questions pendant la réunion



## Votre opinion compte.

- Veuillez saisir vos questions/commentaires dans la partie des questions et réponses de Zoom.
- Les questions et réponses de cette réunion publique seront publiées sur la page du projet scolaire à [bit.ly/DCP-CoolSpring](https://bit.ly/DCP-CoolSpring)



## Notre engagement

PGCPS s'engage à offrir des environnements d'apprentissage sûrs, à la pointe de la technologie et durables à nos élèves, enseignants et communautés.

## Notre approche

Grâce au travail de notre programme traditionnel d'amélioration des immobilisations et à la première approche de conception-construction-maintenance d'écoles publiques P3 du pays, également connue sous le nom de programme Blueprint Schools, nous sommes en bonne voie pour avoir livré plus de 30 installations scolaires nouvelles ou modernisées sur une période de 15 ans.

# AGENDA



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



# Agenda

01. Présentations des équipes
02. Examen de la portée du projet
03. Calendrier du projet
04. Statut actuel
05. Prochaines étapes
06. Questions et réponses



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

# PRÉSENTATIONS

# Présentations



**Dr Charoscar Coleman**  
*Directeur des opérations*



**Jason Washington**  
*Surintendant adjoint des services de soutien*



**Shayla Jackson**  
*Directrice  
Département des programmes  
d'investissement*



**Dawn Holton**  
*Ingénieur mécanique supérieur  
Département des programmes  
d'investissement*



**Will Smith**  
*Superviseur de la gestion de projet  
Département des programmes  
d'investissement*

# Présentations



**Scott Adams**  
*Directeur*  
*Gilbert Architects*



**Brianna Blackaby**  
*Responsable de projet*  
*Gilbert Architects*



**Doug Ostazeski**  
*Chef d'équipe civile*  
*Adtek Engineers, Inc.*



**Joe Howell**  
*Responsable de projet III*  
*Département des programmes*  
*d'investissement*



**Dr Kasandra Lassiter**  
*Surintendante adjointe*  
*des écoles de la zone 1*



**Dr Niki Brown**  
*Directrice pédagogique - Écoles de*  
*la zone 1*



**Keba Baldwin**  
*Directeur*  
*Bureau des transports*

# PORTÉE DU PROJET

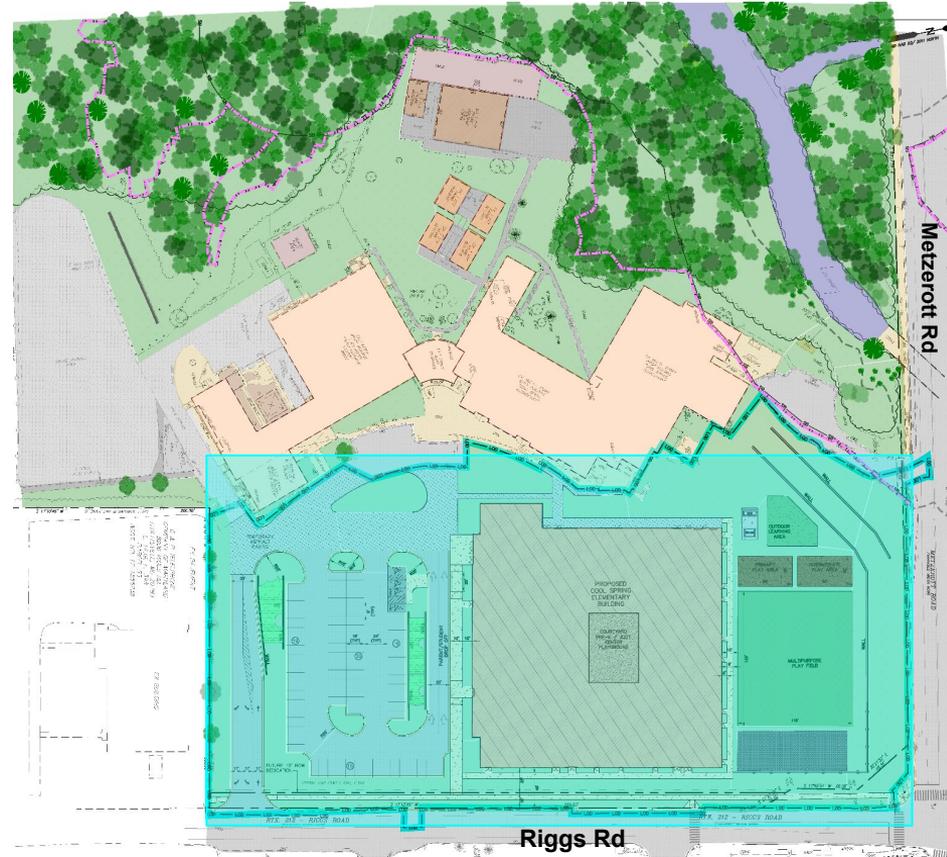


**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



# PHASE 1

- Une nouvelle école de trois étages écoénergétique pour 900 élèves, comprenant le Centre Judy, sera construite en face de l'École primaire Cool Spring, tandis que l'école existante restera ouverte. Le projet utilisera une construction modulaire pour une réalisation plus rapide et un minimum de perturbations, et il comprendra des améliorations des terrains de jeux et des terrains de sport.
- **Les membres du personnel et les élèves du campus de Cool Spring resteront dans le bâtiment actuel jusqu'à l'achèvement de la phase 1.**
- **Le personnel et les élèves de l'école élémentaire Adelphi resteront dans leurs locaux actuels, l'ancien bâtiment de l'École primaire Cherokee Lane, jusqu'à la fin de la phase 1.**



# PHASE 2

- Les écoles primaires Cool Spring et Adelphi, ainsi que le programme du Centre Judy seront transférés dans le nouvel établissement.
- Les occupants du bâtiment Judy Hoyer déménageront dans le bâtiment scolaire existant.
- La partie du bâtiment existant occupée par Judy Hoyer sera démolie.
- Un nouveau bâtiment sera construit et comprendra :
  - Une piscine de thérapie
  - Bureaux administratifs centraux, y compris :
    - Le programme de développement de la langue anglaise
    - Bureau d'admission et d'inscription des élèves internationaux
    - Bureau d'interprétation et de traduction
  - Centre communautaire de soutien familial



# PHASE 3 : TRAVAUX FINAUX SUR LE SITE

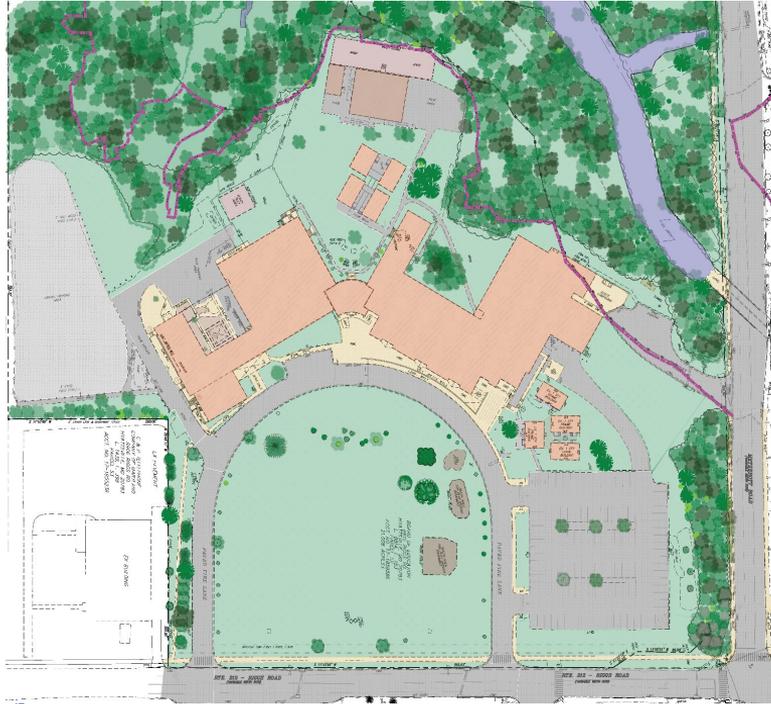
- Les occupants du bâtiment Judy Hoyer déménageront dans le nouveau bâtiment de la phase 2.
- Le Centre Mary et le Bureau des services psychologiques déménageront.
- La partie restante du bâtiment existant sera démolie.
- Les derniers travaux sur le site seront achevés, notamment l'accès au site, le parking supplémentaire et la boucle de bus.



# REPRÉSENTATIONS EXTÉRIEURES



# PLAN DU SITE EXISTANT



# PLAN DU SITE PROPOSÉ





**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

# CALENDRIER DU PROJET

# CALENDRIER DU PROJET

<b>Automne 2023</b>	Étude de faisabilité et spécification pédagogique Approved
<b>Automne 2023 - Été 2025</b>	Conception et Permis
<b>Été/Automne 2025</b>	Enchères
<b>Automne 2025</b>	Construction faite hors-site (Phase 1)
<b>Hiver 2025/2026</b>	Construction sur site (phase 1)
<b>Été 2027</b>	Phase de construction 2
<b>Août 2027</b>	Occupation (Achèvement de la phase 1)- Nouvelle école)
<b>Automne 2028</b>	Occupation (Achèvement de la phase 2- Bâtiment annexe)
<b>Automne 2028</b>	Phase 3 de la construction
<b>Printemps 2029</b>	Achèvement définitif

# SITUATION ACTUELLE



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



# SITUATION ACTUELLE

## Conception

- Les documents de construction ont atteint 95 % d'achèvement.
- Le site a été repensé pour répondre aux exigences mises à jour en matière de tampon de flux.

## Responsable de la construction

- Des propositions de gestionnaires de construction potentiels ont été soumises et sont en cours d'examen par le DCP.
- Une décision et une attribution sont attendues fin mars.

## Comité de planification du projet

- Le comité de planification du projet (PPC) Cool Spring-Adelphi sera formé ce mois-ci.
- Le comité sera présidé par le proviseur Carr-Degen et le proviseur Hill afin de garantir la représentation des deux communautés scolaires.
- Le principal objectif du comité est d'examiner la conception du bâtiment et de donner son avis afin de s'assurer que les nouvelles installations répondent aux besoins des élèves, du personnel et de la communauté scolaire au sens large.
- Les directeurs ont nommé des délégués pour siéger au comité.



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS

# PROCHAINES ÉTAPES

# PROCHAINES ÉTAPES

## Pour le projet

- Phase 1 Soumission des plans de conception à l'État et à un tiers pour révision du code.
- Finalisation des réponses aux commentaires de la Phase 2 de l'examen des spécifications éducatives du MSDE reçus le 6 mars 2025. Nouvelle soumission prévue le 20 mars ou avant.
- Le directeur des travaux doit élaborer un plan de sécurité, un plan de circulation et des plans de coordination des travaux sur site.
- Réunions avec le PGCPs et la direction de l'école.
- Les questions de sécurité et les protocoles sont examinés par la direction du projet et de l'école.

## Pour les communautés

- Chacun reste dans son bâtiment respectif jusqu'à la fin de la phase 1.
- Réunions communautaires
  - Réunion de mise à jour du projet Automne 2025 pour discuter de la phase de construction.
  - Séance d'information sur le transport modulaire pour discuter du transport des matériaux de construction hors site vers le site.

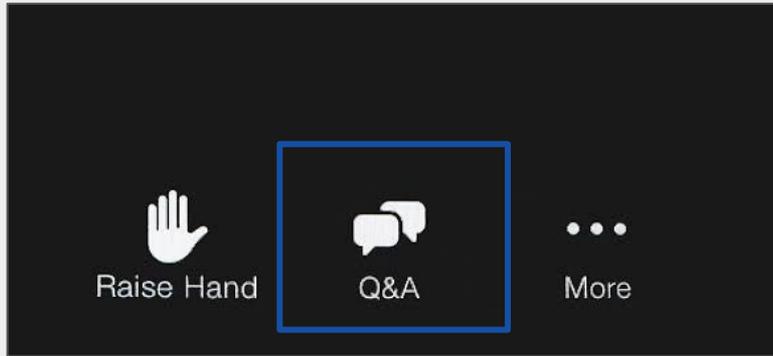
# QUESTIONS



**DEPARTMENT OF  
CAPITAL PROGRAMS**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY PUBLIC SCHOOLS



# Questions et réponses



- Veuillez saisir vos questions/commentaires dans la partie des questions et réponses de Zoom.
- Les questions et réponses de cette réunion publique seront publiées sur la page du projet scolaire à [bit.ly/DCP-CoolSpring](https://bit.ly/DCP-CoolSpring).
- Si vous avez d'autres questions, veuillez les envoyer par e-mail à [capital.programs@pgcps.org](mailto:capital.programs@pgcps.org).

# Informations et documentation sur le projet

**Cool Spring Annex-Judy Hoyer**



State Page	Funding Model: Capital Expenditure	Project Type: Addition	Budget: \$60,000,000	Start Date: 2022/07/01	Report Generated: 04/11/2024	Public Manager: JUDY HOYER
------------	------------------------------------	------------------------	----------------------	------------------------	------------------------------	----------------------------

**School Information**

Project Lead/Manager	Address: 2011 High Road, Cool Spring, MD 21038	Implementation Status	Annual Report Cycle: Annual	Survey Report Cycle: Annual	State Legislative District: District 2
----------------------	--	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

**Project Timeline**



**Project Scope**

Phase 1: Design and construction of a new 120,000 sq ft high school building for Cool Spring High School. The proposed school building will include a gymnasium, cafeteria, library, and other facilities. The project will also include site work, parking, and landscaping.

Phase 2: Construction of the new school building. The project will include site work, parking, and landscaping.

Phase 3: Completion of the new school building. The project will include site work, parking, and landscaping.

**News & Announcements**

The following news items are available for this project:

**Project Updates**

- January 2022
- August 2024
- June 2024
- April 2024
- February 2024
- November 2022

**Documents & Presentations**

Project Overview Meeting 10/14/2022: [Download](#) [Presentation](#) [Excel](#) [Word](#) [PowerPoint](#) [Excel](#) [Word](#)

Project Overview Meeting 10/14/2022: [Download](#) [Presentation](#) [Excel](#) [Word](#) [PowerPoint](#) [Excel](#) [Word](#)

Les questions et réponses de cette réunion publique seront publiées sur la page du projet scolaire de Cool Spring à [bit.ly/DCP-CoolSpring](https://bit.ly/DCP-CoolSpring).

# MERCI

## Contactez-nous

[capital.programs@pgcps.org](mailto:capital.programs@pgcps.org)

